

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 01/12/2023

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. Prot. In arrivo n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 20 del 01/12/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 01/12/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 120657 del 28/11/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GROSSI Arch. Elisa – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo-Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Architetto Lucia Marchetti.

In assenza dell'Architetto Gian Luca Zauli assume la Presidenza l'Architetto Elisa Grossi la quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-3025-2021

Data protocollazione: 16/12/2021

Localizzazione: VIA SAN LORENZO 5, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTO LOCALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-846-2023

Data protocollazione: 19/04/2023

Localizzazione: VIA EMILIANI 42 BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 738/2023 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE DA ADIBIRE A PIZZERIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1569-2023

Data protocollazione: 09/08/2023

Localizzazione: VIA CALBANE 40, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1369/2023 -AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI BOX PER CAVALLI**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2207-2023

Data protocollazione: 30/10/2023

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA CILA PG. n. 49146 DEL 17/06/21 E CILAS PG. n. 68 DEL 03/01/2022 - CONDOMINIO VIALE BACCARINI 23**



Settore Territorio e Ambiente

**Parere: favorevole a condizione che nel piano sottotetto la tamponatura delle aperture sul fronte sia arretrata come previsto nella CILAS iniziale.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2218-2023

Data protocollazione: 31/10/2023

Localizzazione: VIA I MAGGIO 11, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2219-2023

Data protocollazione: 03/11/2023

Localizzazione: VIA SCALETTA 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Art. 16 bis (attività edilizia libera o CILA non conforme)

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 1145/2023 - REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 23/2004 PER REALIZZAZIONE DI MURETTO DIVISORIO SU TERRAZZO ESTERNO**

**Parere: non conforme.**

**Si conferma il parere espresso dalla precedente commissione per una unità immobiliare appartenente al medesimo edificio, non riconoscendo la conformità del parapetto sul terrazzo con il contesto dell'edificio storico; si demanda al SUE l'applicazione della disciplina sanzionatoria, pur ammettendone la possibilità di mantenimento.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2253-2023

Data protocollazione: 07/11/2023

Localizzazione: VIA BOCCACCIO 810-820, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 1163/2023 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RECUPERO PIANO TERRA CON PARZIALE CAMBIO USO DA SUPERFICIE ACCESSORIA A UTILE**

**Parere: favorevole a condizione che siano mantenute le dimensioni delle aperture esistenti della ex stalla e sia garantita la gerarchia dei prospetti, distinguendo il portoncino di ingresso principale rispetto all'ingresso della ex stalla (che non dovrà presentare i sopra luce). Futuri interventi di sostituzione degli infissi al piano primo o relativi alla modifica dei**



Settore Territorio e Ambiente

---

**prospetti dovranno prevedere la riapertura delle forature dell'ex fienile, da trattarsi preferibilmente con gelosia.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2297-2023

Data di protocollazione: 15/11/2023

Numero di protocollo: 115782

Localizzazione: VIA LUNGA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che il manto di copertura non presenti elementi di discontinuità dei materiali e sia previsto interamente in coppi anche al di sotto dell'impianto fotovoltaico, così come rappresentato nella sezione indicata nella tavola di progetto.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2312-2023

Data protocollazione: 16/11/2023

Localizzazione: VIA ROMA 24, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2323-2023

Data protocollazione: 17/11/2023

Localizzazione: VIA MACELLO 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2321-2023

Data di protocollazione: 17/11/2023

Numero di protocollo: 117020

Localizzazione: VIA FORMELLINO 96 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**



Settore Territorio e Ambiente

---

**Parere: favorevole a condizione che la copertura del capannone in lamiera sia prevista colore testa di moro.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2331-2023

Data protocollazione: 20/11/2023

Localizzazione: VIA TULIERO 96, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2350-2023

Data protocollazione: 20/11/2023

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO IN EDIFICIO ABITATIVO A SEGUITO DI ALLUVIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2398-2023

Data protocollazione: 22/11/2023

Localizzazione: VIA BONDIOLO 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che il portoncino esistente, corrispondente alla porta oggetto di tamponamento, sia utilizzato quale portoncino del nuovo ingresso o in alternativa sia mantenuto nel foro esistente potendolo collocare prospiciente all'androne e garantendone la visibilità rispetto alle parti comuni.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2359-2023

Data protocollazione: 22/11/2023

Localizzazione: VIA ROMA 12, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO**

**Parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- **qualora prevista, la tinteggiatura andrà prevista con le cromie storiche riscontrabili nella facciata;**
- **nel caso di sostituzione, l'inferriata andrà prevista a maglie aperte o traforate in coerenza con all'art. 5.10 della Tav. P2 del RUE.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2365-2023

Data protocollazione: 22/11/2023

Localizzazione: VIA TULIERO 96, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-2370-2023

Data protocollazione: 23/11/2023

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 16/B-16/C, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2382-2023

Data protocollazione: 23/11/2023

Localizzazione: VIA MANARA 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – MODICHE INTERNE E MODIFICHE AI PROSPETTI**

**Parere: rinviato.**

**Ai fini dell'espressione del parere occorre chiarire la consistenza del solaio che si intende manomettere funzionalmente all'inserimento della nuova scala.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-2383-2023

Data protocollazione: 23/11/2023

Localizzazione: VIA SANT'ORSOLA 12/1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI PORTICATO IN FABBRICATO ABITATIVO**

**Parere: favorevole a condizione che il portico sia previsto in una sola campata e gli elementi montanti verticali così come gli elementi di copertura siano contenuti internamente ai pilastri. Il sistema proposto presenta una eccessiva orizzontalità che non consente la lettura della facciata dell'ex fienile fortemente verticalizzata. Si evidenzia inoltre che la pendenza del nuovo portico dovrà essere coerente alla copertura del corpo principale e dovrà essere prevista al di sotto della nuova superficie coperta una pavimentazione atta ad individuare correttamente gli spazi aperti e chiusi. Il nuovo corpo riconosciuto quale elemento prevalentemente vetrato nella sua eccezionalità dovrà avere caratteristiche di reversibilità.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-2397-2023

Data protocollazione: 27/11/2023

Localizzazione: VIA FIRENZE 77/2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-2413-2023

Data protocollazione: 27/11/2023

Localizzazione: VIA CAMPANA 41-43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 12:00